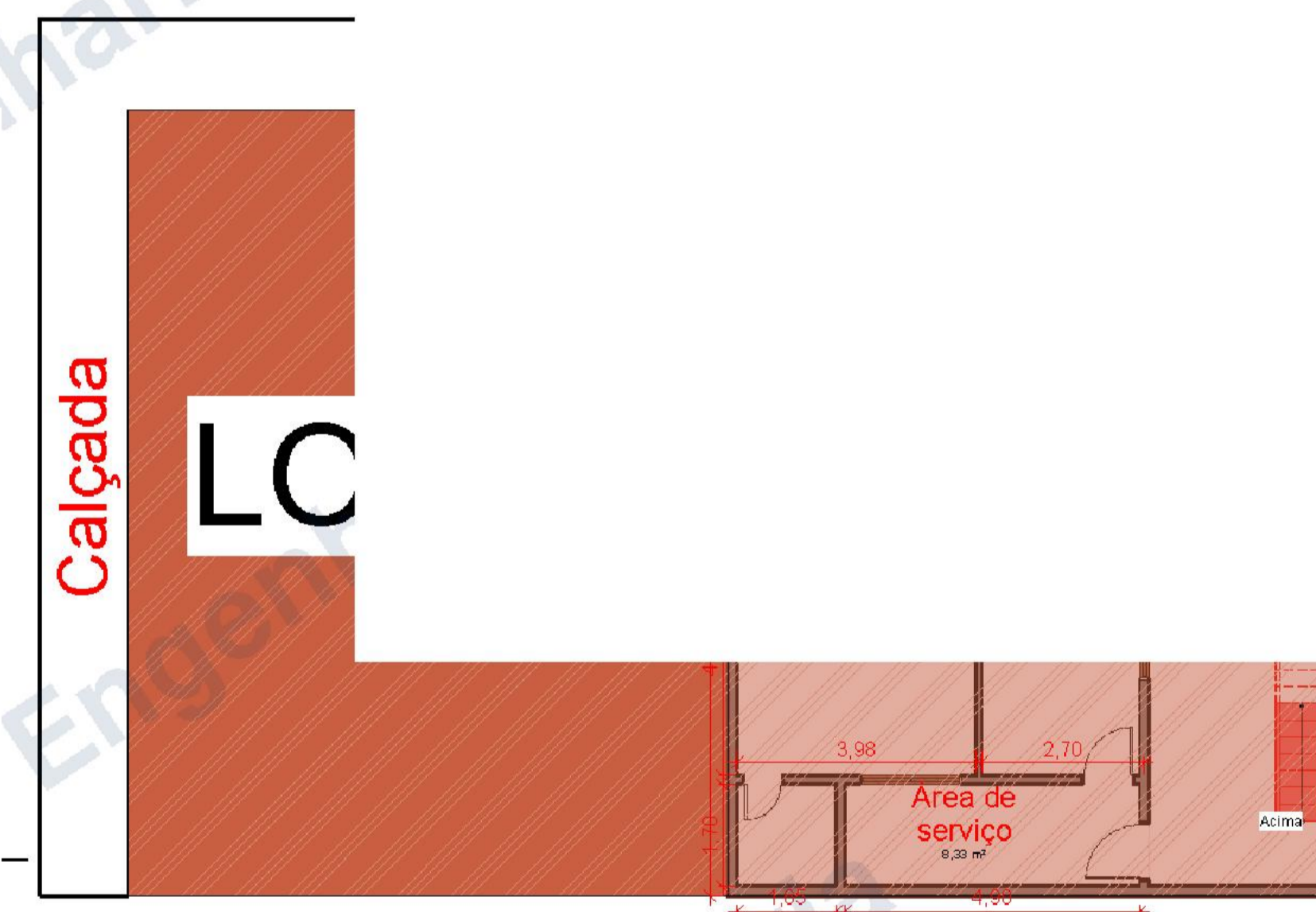


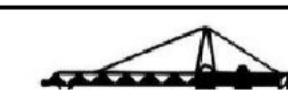
1 LOCACÃO
ESCALA 1:50

2 FACHADA FRONTAL
ESCALA 1:25



Parâmetro Urbanístico	Permitido (Plano Diretor SJM)	Existente (Projeto)	Situação
Área do lote	-	130,00 m ²	-
Área construída total	Máx. 260,00 m ² (CA 2,0 x 130)	211,88 m ²	✓ Atende
Coefficiente de Aproveitamento (CA)	Máx. 2,0	1,63	✓ Atende
Taxa de Ocupação (TO)	Máx. 70%	85,07%	
Recuo frontal	Conforme alinhamento oficial	0,00 m	<input type="checkbox"/> Não atende
Recuo lateral (cada lado)	Mín. 1,50 m	0,00 m	<input type="checkbox"/> Não atende
Recuo de fundo	Mín. 1,50 m	0,00 m	<input type="checkbox"/> Não atende
Número de pavimentos	Até 2	2 pavimentos	

02	06/08/2025	Revisão solicitada pelo cliente
01	03/08/2025	Emissão Inicial



ENDEREÇO:
R. Casilda, 757 - A. Porto, S. J. de Meriti - RJ

Pavimento: 2