

PLANILHA DE ORÇAMENTOS				PLANILHA DE CUSTOS			
GESTOR RESPONSÁVEL: Leonardo Freitas Ferreira				CLIENTE: Renato			
PROPOSTA: P2K21.100.08.03.04CVL				LOCAL: Higienópolis			
ESCOPO: Fornecimento mão de obra							
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	VALOR ORÇADO		LOC+MAT+MO	TOTAL	
			MATERIAL	MO			
A	SERVIÇOS DIVERSOS			R\$ -	R\$ -	R\$ -	
1	GERENCIAMENTO TÉCNICO DE EXECUÇÃO DA OBRA (ENGENHEIRO CIVIL)	1			R\$ -		
2	RETIRADA DE RESÍDUO GERADO NA CONSTRUÇÃO INCLUSO, CARGA MANUAL, ARMAZENAMENTO E BOTA FORA. (REF SEINFRA C0702)	4 M³					
B	FUNDAÇÃO				R\$ -	R\$ -	
1	Locação da obra – marcação dos eixos e níveis conforme projeto.	1 un					
2	Escavação das sapatas – remoção de terra até a cota definida no projeto.	60 m²					
3	Aplicação de concreto magro na base de sapatas e vigas de equilíbrio	30 m²					
4	Compactação do solo – garantir a resistência do solo antes da concretagem.	1 un					
5	Instalação de formas para sapatas, montagem conforme projeto estrutural.	10 un					
6	Armadura das fundações – posicionamento das ferragens (vergalhões e estribos).	10 un			R\$ -	R\$ -	
7	Instalação de arranques dos pilares – posicionamento das esperas para pilares conforme projeto.	10 un			R\$ -	R\$ -	
8	Concretagem da fundação – lançamento, vibração e cura do concreto. Concreto usinado fck 30	4.5 m³					
9	Impermeabilização das fundações – aplicação de manta ou pintura betuminosa para evitar umidade.	30m²					
10	Reaterro e compactação – preenchimento das laterais com compactação em camadas.	1 un					
11	Finalização – Regularização de piso + alocação de malha de aço pop 15x15x5mm e concretagem com 5cm	55 m²					
C	Viga de Equilíbrio				R\$ -	R\$ -	
1	Medição e marcação da posição das vigas – locação dos elementos estruturais.	18 M²			R\$ -	R\$ -	
2	Preparação do solo e nivelamento – ajuste da base para receber as formas e armaduras.	20 m²					
3	Fabricação e instalação das formas das vigas – montagem conforme projeto estrutural.	18					
4	Posicionamento da armadura das vigas – colocação de vergalhões e estribos.	7 un			R\$ -	R\$ -	
5	Concretagem das vigas – lançamento e vibração do concreto.	3.5 m³					
6	Desforma e cura do concreto – aguardar resistência mínima antes da remoção das formas.	1 un					
7							
D	Pilares				R\$ -	R\$ -	
1	Posicionamento das formas dos pilares – montagem conforme alinhamento estrutural.	58 m²					
2	Instalação das ferragens – posicionamento dos vergalhões e amarração em pilares	10 un					
3	Fixação de espaçadores para cobrimento de concreto – garantir a proteção da armadura.	10 un					
4	Concretagem dos pilares – preenchimento das formas com vibração.	3.5 m³					
5	Cura do concreto – manter a umidade para evitar fissuração.	1 un					
6	Desforma dos pilares – após atingir resistência mínima.	10 un					
7							
E	vigas						

1	Medição e locação das vigas – alinhamento conforme projeto.	21	un				
2	Montagem das formas das vigas – suporte para a concretagem.	50	m ²				
3	Instalação da armadura das vigas – ferragens posicionadas e travadas.	21					
4	Colocação de espaçadores – garantir cobrimento adequado.	1	un				
5	Concretagem das vigas – lançamento do concreto e vibração.	1	un				
6	Cura do concreto – manter umidade para resistência adequada.	1	un				
7	Desforma das vigas – retirada após período de cura.	1	un				
8							
F	Laje h17 Nível piscina. Laje h16 e h20 nível cobertura					R\$ -	R\$ -
1	Montagem das escoras e formas da laje – estrutura para suportar a concretagem.	50	m ²				
2	Colocação da armadura da laje – distribuição conforme projeto.	50	m ²				
3	Posicionamento de eletrodutos e instalações hidráulicas – prever passagem de tubulações.	1	un				
4	Concretagem da laje – preenchimento uniforme e vibração.	1	un				
5	Cura da laje – manutenção da umidade para resistência.	1	un				
6	Remoção das escoras – após atingir resistência suficiente.	1	un				
G	Hidráulica					R\$ -	R\$ -
1	Ponto de alimentação para piscina em local indicado	1	un				
2	Ponto de saída de água para piscina no ponto indicado	1	un				
	Ponto de água entrada e e esgoto em posição a ser definida pelo cliente para locação de pia	1	un				
3	conexão de prumada superior a caixas pluviais existente	1	un				
G2	ELÉTRICA					R\$ -	R\$ -
	corte e abertura de roços em alvenaria para embutir os conduítes.						
	instalação de eletrodutos na laje H17, h20 e concreto armado						
	Fixação de eletrodutos aparentes em áreas externas, se necessário.						
	fixação da caixa do QDC no local designado.						
	Passagem dos eletrodutos até o QDC para alimentação dos circuitos.						
	Instalação de barramentos (neutro e terra) no quadro.						
	Distribuição dos disjuntores e proteção adequada conforme carga.						
	Identificação das fases no quadro elétrico existente						
	Instalação de cabos de 10mm ² para alimentação do novo quadro.						
	Fixação e proteção dos cabos ao longo da rota até o QDC						
	Conexão dos cabos ao barramento do novo quadro						
	Ponto de elétrico para piscina em local indicado						
G2	Lavanderia					R\$ -	R\$ -
	Parede de separação entre quarto de ferramentas e lavanderia com bloco 8 furos como consta em projeto	10	m ²				
	Realocação de ponto hidráulico (alimentação + esgoto)	1	un				
	Demolição pisos existentes parede	30	m ²				

	Restauração e pintura parede	30	m ²				
	instalação de porta	1	un				
G3	Piso quintal					R\$ -	R\$ -
	Regularização com alto nivelante	50	m ²				
	Demolição rampa início quintal	1	un				
	aplicação de tint pisoa ou cimento queimado	80	m ²				
G4	Lateral esquerda					R\$ -	R\$ -
	Demolição de jardineira existente	1	un				
	regularização de piso	20	m ²				
ESTRUTURA METALICA ACADEMIA E DEPÓSITO							
H	Ancoragem (Fixação de chapa)					R\$ -	R\$ -
1	Furação das bases na estrutura existente (diâmetro adequado conforme projeto)	9	un				
2	Limpeza dos furos para aplicação do chumbador químico	54	un				
3	Preenchimento dos furos com chumbador químico Fischer V 300 (ou equivalente)	54	un				
4	Instalação das chapas de ancoragem 15x30 na estrutura existente	9	un				
5	Fixação dos parafusos de ancoragem para nivelamento e ajuste	54	un				
6	Ajuste fino da ancoragem para garantir estabilidade e alinhamento	1	un				
I	Pilares Metálicos					R\$ -	R\$ -
1	Posicionamento e alinhamento dos pilares sobre as chapas de ancoragem	9	un				
2	Fixação dos pilares com parafusos de alta resistência	9	un				
3	Soldagem dos pilares nas bases metálicas conforme projeto estrutural	9	un				
4	Verificação de prumo e alinhamento dos pilares metálicos	1	un				
5	Proteção anticorrosiva (pintura ou galvanização a frio)	9	un				
J	Vigas Metálicas					R\$ -	R\$ -
1	Posicionamento e alinhamento das vigas de aço sobre os pilares	8	un				
2	Fixação das vigas metálicas com solda cordão mínimo 6mm	8	un				
3	Soldagem das conexões das vigas aos pilares metálicos	1	un				
4	Aplicação de proteção anticorrosiva (pintura ou galvanização a frio)	8	un				
5	Inspeção final de nivelamento e alinhamento	1	un				
L	Laje H13					R\$ -	R\$ -
1	Montagem das escoras e fôrmas da laje	16	m ²				
2	Posicionamento das vigotas pré-moldadas para a laje H13	16	m ²				
3	Distribuição dos blocos EPS entre as vigotas	16	m ²				
4	Instalação da malha de aço de reforço (MALHA POP 150X150X5MM)	16	m ²				
5	Posicionamento de eletrodutos e tubulações embutidas	1	un				
6	Concretagem da laje com vibração adequada	1.7	m ³				
7	Cura do concreto da laje para evitar fissuração	1	un				

8	Remoção das escoras e fôrmas após resistência adequada	1 un				
M	Acabamentos Estruturais				R\$ -	R\$ -
1	Ajuste de soldas e conexões estruturais (se necessário)	1 un				
2	Limpeza e remoção de resíduos da montagem	1 un				
3	Aplicação de proteção anticorrosiva e acabamento final na estrutura metálica	1 un				
N	PAREDES				R\$ -	R\$ -
1	Marcação das alvenarias – alinhamento conforme projeto.	1 un			R\$ -	R\$ -
2	Assentamento da alvenaria de vedação – tijolos, fechamento academia, muro de divisa como consta em projeto	160 m ²				
3	Execução de vergas e contravergas – reforço em vãos de portas e janelas.	5 un				
4	Instalações elétricas e hidráulicas (Alimentação + esgoto) – tubulações e caixas de passagem.	1 un				
5	Reboco e chapisco das paredes – regularização das superfícies.	320 m ²				
6	Parede em drywall para divisão da área academia e depósito	9,3 m ²				
7	Regularização de emboço existente	70 m ²				
8	Fixar peças tipo mámore facha	4 un				
9	Colocação de pingadeiras	30 m				
O	Impermeabilização				R\$ -	R\$ -
1	Impermeabilização banheiro	3 m ²				
2	Impermeabilização banheiro piso piscina e cobertura	55 m ²				
P	Novo banheiro área academia				R\$ -	R\$ -
1	Nivelamento do contrapiso	3 m ²				
2	Impermeabilização do piso e paredes	3 m ²				
3	Assentamento do piso cerâmico/porcelanato	3 m ²				
4	Assentamento do revestimento das paredes	15 m ²				
5	Rejuntamento do piso e das paredes	1 un				
6	Instalação do ralo de piso	1 un				
7	Fixação da caixa de descarga ou válvula	1 un				
8	Instalação dos registros e pontos de água	1 un				
9	Fixação do vaso sanitário e caixa acoplada	1 un				
10	Fixação da pia/lavatório e sifão, torneiras e acessórios	1 un				
Q	PINTURA				R\$ -	R\$ -
1	ÁREA DE PINTURA novas paredes	320 m ²			R\$ -	R\$ -
2	área de pintura paredes externas existente					
3	Aplicação de cimento queimado					
4						

Entrada

Parcelas

MATERIAL	MO	LOC+MAT+MC	TOTAL

INICIO DA OBRA EM ATÉ 5 DIAS ÚTEIS APÓS PAGAMENTO DA ENTRADA

PRAZO DE DURAÇÃO 90 DIAS ÚTEIS

FF Engenharia

RELAÇÃO DE PAGAMENTO

R\$	-
R\$	-
R\$	-
R\$	-

FF Engenharia

FF Engenharia

a

FF Engenharia

FF Engenharia